



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/36

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.03.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Mart** ayı **10.03.2022** tarihli ilk birleşiminde **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde G39A03D1B uygulama imar planı paftasında 2118 ada, 3, 4,5 ve 6 nolu parseller ile 1837 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.03.2022** tarihli ve **124462** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, G38A03D1B uygulama imar planı paftası, Ilıcalı Mahallesi sınırları içerisinde 2118 ada 3, 4, 5, 6 nolu parseller ile 1837 ada 2, 3 nolu parsellerde hazırlanan, **UİP- 52865023** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde Ilıca Deresi üzerinde Karayolları tarafından yapılmış olan köprü projesi ve bağlantı yolunun plana aktarılması amacıyla 2118 ada 3, 4, 5, 6 nolu parseller ile 1837 ada 2, 3 nolu parseller üzerinde plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Söz konusu parseller üzerinde hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ve sonrasında yapılacak olan kamulaştırma işlemleri Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olup, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)